

**OZNACZENIE ORGANU EGZEKUCYJNEGO**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Zamościu - Andrzej Szczęchor**  
Kancelaria Komornicza nr V w Zamościu  
22-400 Zamość  
ul. Wojska Polskiego 67/0  
www.zamosc1.keser.org.pl

Bank: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Zamość  
nr konta: 95 1020 5356 0000 1102 0007 6711  
tel. fax.: 84 639 26 23  
adres e-mail: zamosc1@komornik.pl  
identyfikator czynności: mw - 2019020400058

Repertorium spraw: **KMP**  
Sygn. akt egzek. - sprawy przyłączone: **KMP 22/99**

Sygn. akt egzek. - sprawa główna: **47/92**

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu - Andrzej Szczęchor zawiadamia na podstawie: art. 952 kpc, że w dniu **8 marca 2019 r.** o godz. **10:30** w Sądzie Rejonowym w Zamościu I Wydział Cywilny odbędzie się pierwsza licytacja następujących nieruchomości stanowiącej własność dłużnika Samulak Józef:

- 1/1. nieruchomość opisana jako **nieruchomość gruntowa składającą się z działki nr 639 o pow. 0,18 ha położona w miejscowości Przedmieście Zamojskie**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1Z/00030392/9**. Cena oszacowania tej nieruchomości wynosi kwotę **860,00-zł**. Cena wywołania za tą nieruchomość wynosi kwotę **645,00-zł** zaś wysokość wadium jako 1/10 ceny oszacowania kwotę **86,00-zł**.
- 1/2. nieruchomość opisana jako **nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 638 o pow. 0,13 ha położona w miejscowości Przedmieście Zamojskie**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1Z/00030392/9**. Cena oszacowania tej nieruchomości wynosi kwotę **620,00-zł**. Cena wywołania za tą nieruchomość wynosi kwotę **465,00-zł** zaś wysokość wadium jako 1/10 ceny oszacowania kwotę **62,00-zł**.
- 1/3. nieruchomość opisana jako **Nieruchomość gruntowa nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 640 o pow. 0,02 ha położona w miejscowości Przedmieście Zamojskie**, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZA1Z/00030392/9**. Cena oszacowania tej nieruchomości wynosi kwotę **90,00-zł**. Cena wywołania za tą nieruchomość wynosi kwotę **67,50-zł** zaś wysokość wadium jako 1/10 ceny oszacowania kwotę **9,00-zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu bądź dokonać wpłaty wymaganego wadium na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu - **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Zamość nr 95 1020 5356 0000 1102 0007 6711** w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika Sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przypadku egzekucji z nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego potencjalny nabywca musi spełnić warunki określone w art. 2a, 2b, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052).

Na podstawie art. 953 § 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Zamościu. Obwieszczenie o licytacji jest dostępne na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu oraz [www.zamosc1.keser.org.pl](http://www.zamosc1.keser.org.pl).

z upoważnienia komornika

Asesor Komorniczy

Diana Sawicka



Komornik Sądowy  
Andrzej Szczęchor